

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

86 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 30.10.2025 № 36

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Заноха Олена Михайлівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0580 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Вузький, 12, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:048:0018), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.11.2009, реєстраційний номер: 7531616);

1.2. Скурта Ганна Федорівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0605 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Кооперативна, 53, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:014:0020), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2005, реєстраційний номер: 12641481);

1.3. Босий Володимир Миколайович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0560 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Гімназійна (Трудової Слави), 103, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:067:0014), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.10.2003, реєстраційний номер майна: 908940);

1.4. Фурсенко Володимир Федосійович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0569 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Григорія Сковороди, 21, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:037:0028), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.03.2023, номер відомостей про речове право: 49658002);

1.5. Дехтяр Сергій Олексійович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1845 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Джерельна, 5, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:003:0009), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.05.2010, реєстраційний номер: 29035817);

1.6. Чечуй Тетяна Михайлівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Лобанова Наталія Петрівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки від загальної площі 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Варварівська (Чкалова), 90, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:054:0021), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав від 11.09.2025, номер відомостей про речове право: 61517375 та 61517622);

1.7. Рижкова Ганна Олександрівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0524 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Валерії Джулай (Івана Папаніна), 8, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:025:0034), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.06.2024, номер відомостей про речове право: 55370338);

1.8. Стіплін Олександр Вікторович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Романа Шухевича (Петровського), 34а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:033:0021), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.09.2025, номер відомостей про речове право: 61566351);

1.9. Алтинік Микола Анатолійович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0508 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Кооперативна, 97, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:006:0024), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2025, номер відомостей про речове право: 59186585);

1.10. Голенко Наталія Володимирівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0594 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Парфентія Гречаного, 19, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:011:0012), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.03.2016, номер відомостей про речове право: 13982306);

1.11. Ганіна Євгенія Михайлівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 3/5 частки та Ганін Володимир Олександрович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 2/5 частки від загальної площі 0,1047 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Забарська, 38, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:093:0023), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав від 08.10.2025, номер відомостей про речове право: 61893283 та 61893243).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО